

A louer studio 32m<sup>2</sup> centre ville de Marmande

Situé au second et dernier étage d'un petite immeuble ancien rue Léopold Faye

Petit immeuble de 5 logements uniquement, équipé d'un interphone et de la vidéosurveillance

Studio meublé, rénové a neuf et entièrement équipé.

Machine à laver, cuisine avec réfrigérateur, micro-onde, plaque vitro, machine à café Senseo et bouilloire

Double vitrage et clim réversible (chaud/froid)

Disponible à partir du 1er Septembre, fin du bail 30 Juin 2026.

Prix loyer 425 euros + 25€ charges communes (poubelles, nettoyage immeuble et lumière).

Caution 425 euros + Visale ou garant.

Frais de dossier agence 350€.

Coordonnées:

07.63.71.67.88.

[Homesun.entreprise@gmail.com](mailto:Homesun.entreprise@gmail.com)



