



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME FANNY GRANIER, @DROIT IMMOBILIER
LE 20 / 06 / 2025



APPARTEMENT T1

29 m², MARMANDE
450 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 30 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 351 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 88,53 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 420 €
Surface habitable : 29.51 m²



Négociatrice

MME Fanny GRANIER
Mob. 06 81 53 88 43

agence@adroit-immo.com



Agence

@DROIT IMMOBILIER
Tel. 06 27 38 53 32
agence@adroit-immo.com
agence@adroit-immo.com



MARMANDE EXCEPTIONNEL STUDIO DANS IMMEUBLE DE STANDING

RÉFÉRENCE N° 08

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Soyez les premiers à visiter cet appartement dans un immeuble refait à neuf avec de très belles prestations.

Une pièce de vie ouverte sur sa cuisine équipée, une salle d'eau et un wc.

loyer 480€ charges comprises. Dépôts de garantie 450€. Honoraires Agence 374.40€

>>



RÉFÉRENCE N° 08
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 47200
- Ville MARMANDE
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 420 €
- Loyer de base 420 €
- Provision sur charges 30 €
- Loyer charges comprises 450 €
- Honoraires Locataire 351 €
- Dépôt de Garantie 420 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 29.51 m2

EXTÉRIEUR

- Fenêtres Double vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Interphone Oui

TERRAIN

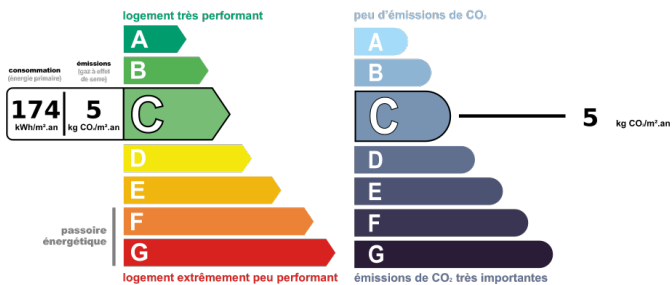
- Assainissement TOUT A L'EGOUT
- Informations complémentaires Eau : INDIVIDUEL



RÉFÉRENCE N° 08 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/12/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 174 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 480 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2000
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 690 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2000 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 08
ALBUM PHOTOS DU BIEN

