

## Annnonce Appartement Marmande.

A louer dans une résidence de standing un T2 meublé de 32 m2, avec interphone, parking attitré, terrasse privative, et local à vélos à disposition sécurisé.

Ce logement moderne refait à neuf situé au rez-de-chaussée d'une résidence d'un étage, est idéal pour accueillir un étudiant dans de bonnes conditions.

La pièce de vie donne sur une terrasse carrelée et clôturée de 10 m2 comprenant chaises et table.

Deux portes vitrées en double vitrage assurent ainsi une très bonne luminosité et isolation phonique.

Il se compose d'un séjour avec un canapé convertible, table de salon, meuble avec TV écran plat, table, chaises, cuisine équipée comprenant four à chaleur tournante, micro-ondes, plaques vitrocéramique, hotte filtrante, réfrigérateur-congélateur, machine à café, vaisselles, nombreux rangements et tout le matériel nécessaire pour cuisiner, eau chaude par cumulus électrique de 150 L.

Une chambre indépendante avec un lit de 140 et un petit meuble dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, douche, radiateur sèche-serviette, meuble vasque, meuble haut et machine à laver.

Il dispose d'un chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants dans le séjour et la chambre, un placard coulissant avec penderie et étagères est disponible à l'entrée, classe énergétique D.

Tout le nécessaire est à disposition, aspirateur, fer + table à repasser, étendoir à linge...

Ce bien se situe dans un quartier calme à 5 mn du centre-ville, de la gare, et d'un arrêt de bus ligne A et B station Le Fougard, proximité de l'hôpital et de L'IFSI.

Loyer du meublé 460 € + 40 € de charges, et 460 € de caution (1 mois de loyer hors charges), sans frais d'agence.

L'eau froide est comprise, il n'y a que l'électricité à votre charge.

1 personne doit se porter caution avec des revenus s'élevant à 3 fois le montant du loyer + charges, la location peut se faire à partir de fin Août 2025.

Pour de plus amples renseignements contacter moi par mail en précisant vos nom, prénom et indiquer votre situation.

Contact : [domi679133@gmail.com](mailto:domi679133@gmail.com)





Plan Appartement , 47200 Marmande

