

T2 meublé – centre-ville de Marmande

Idéal étudiant ou jeune actif – Disponible dès maintenant

Niché au 2^e étage d'un petit immeuble calme du centre historique de Marmande, cet appartement mansardé d'environ 25 m² vous séduira par son atmosphère chaleureuse et son emplacement privilégié.

Situé dans une petite rue pittoresque, l'appartement est à deux pas de la place du marché et des nombreux lieux de vie du centre-ville : restaurants, bars, cinéma... tout est accessible à pied.

- Descriptif du bien :

Surface : Environ 25 m² au sol

Étage : 2^e étage

DPE : Catégorie D

Parking : Parking gratuit à 100 mètres

Espace de vie cosy avec cuisine ouverte

Intégralement équipé : canapé, table basse, TV et meuble TV, luminaires, comptoir, réfrigérateur-congélateur, plaques de cuisson, four, micro-ondes...

Chambre séparée

Sans vis-à-vis avec lit (matelas et sommier), linge de lit et espaces de rangement

Salle d'eau

WC, cabine douche et espaces de rangement

- Informations pratiques :

Type de location : Location meublée

Loyer : 445 € / mois charges comprises (hors électricité et internet)

Disponibilité : A partir de mi-avril

Profils recherchés : Etudiant en formation de professionnels de santé, en CFA, ou jeune professionnel

Contact

06 70 29 04 99 – lucas.bernadet@hotmail.fr

Organisation des visites sur des créneaux déterminés à l'avance avec le propriétaire

Pièces à fournir

1. Pièces d'identité du locataire et de ses garants ;
2. Justificatif de formation ou d'emploi ;
3. Justificatif de domicile du locataire (ou attestation d'hébergement et justificatif de domicile de l'hébergeur) ;
4. Justificatif des revenus du locataire et de ses garants (relevés d'imposition des trois derniers mois).

