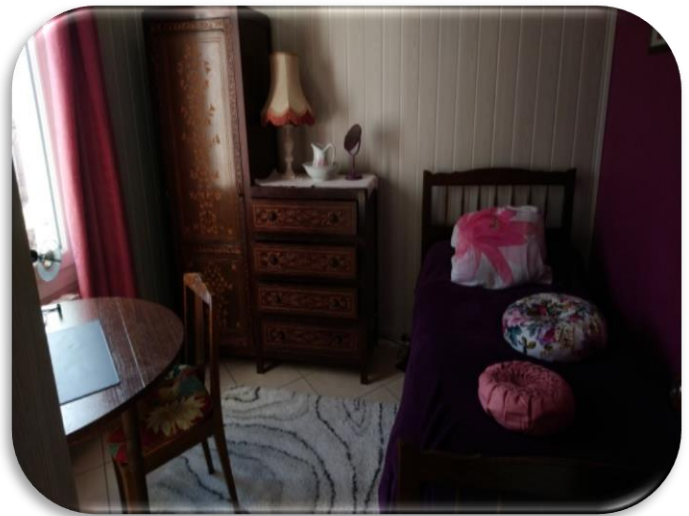


**A LOUER MARMANDE CENTRE – CHEZ L'HABITANT
1 CHAMBRE MEUBLÉE DANS MAISON DE 90 M²
LIBRE AU 01/09/26 – NON FUMEUR**

Loue à l'année scolaire, ou à l'année, à étudiante, professeure, infirmière..., dans une maison, située dans un quartier calme, à 500 m de l'Ecole d'Infirmière et de la Cité de la Formation Professionnelle. A 10 min (à vélo ou en bus) de la Cité Scolaire, et à proximité de la Gare :

- 1 chambre de 9,30 m² comprenant 1 lit d'une personne (90/190), 1 commode, 1 penderie avec étagère, et 1 table.
- Tarif = 300 € de location + 50 € de charges (eau, électricité, wifi (Fibre) et chauffage) = 350 €/mois.



➔ Chambre éligible à l'ALS.

**PARTIES COMMUNES A PARTAGER AVEC LA
PROPRIÉTAIRE ET 3 CHATTES :**



- 1 Salon climatisé.
- 1 Salle à manger avec Insert.
- 1 Cuisine équipée (Micro-ondes, four électrique, lave-vaisselle, plaques vitrocéramiques, réfrigérateur).
- Lave-linge, sèche linge dans buanderie.
- 1 Salle de bain – WC.
- Grande Terrasse extérieure et jardin.
- Possibilité de garer votre voiture dans la cour, et de ranger un ou deux vélo(s) dans cave attenante.

Me contacter aux heures de repas : 06.22.34.28.08 – Merci.