



MARMANDE
CENTRE-VILLE

À deux pas de la gare
et de toutes les commodités

LOYER
770 €
/mois

CHARGES COMPRISES

- ✓ Entretien des parties communes et ordures ménagères incluses



Appartement « La Forge »

DUPLEX MEUBLÉ – 61 m²

Au cœur de Marmande



L'appartement « La Forge » est situé en hypercentre, à deux pas de la gare, de l'hôpital, de la maison de retraite, de la poste, des boutiques et des restaurants de la ville. Il est adossé au tribunal et au conservatoire de musique.

Très lumineux et joliment décoré, il conserve tout le charme de son histoire : c'est une ancienne forge.

Cet appartement meublé de 61 m² offre un excellent confort et s'adresse à des profils variés : 2 personnes en colocation, un couple ou une famille de 4 personnes.



61 m²



Rez-de-chaussée
(duplex)



4 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



Terrasse



Chauffage individuel
électrique



Exposition Sud



Disponible à partir
de novembre 2026



LE LOGEMENT COMPREND

- ✓ Salon / salle à manger avec cuisine ouverte équipée
- ✓ 2 chambres (1 lit 140 cm et 2 lits jumeaux 90 cm)
- ✓ 1 canapé
- ✓ 2 salles d'eau équipées de douches et toilettes
- ✓ Terrasse
- ✓ Plusieurs rangements



ÉQUIPEMENTS INCLUS

- ✓ Cuisine équipée : plaques vitrocéramiques, four, micro-onde, réfrigérateur, lave-vaisselle, cafetière...
- ✓ Lave-linge, aspirateur, ustensiles de cuisine
- ✓ Télévision SFR
- ✓ Connexion Internet SFR (fibre)
- ✓ Téléphone fixe illimité
- ✓ Tout le mobilier et l'équipement nécessaire pour un bon confort



**CHARGES COMPRISES
DANS LE LOYER (770 €)**

- ✓ Entretien des parties communes
- ✓ Ordures ménagères
- ✓ Télévision SFR
- ✓ Internet fibre SFR
- ✓ Téléphone fixe illimité



À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- ✓ Électricité
- ✓ Eau
- ✓ Assurance habitation



Emplacement idéal

Hypercentre de Marmande
Gare, hôpital, commerces, restaurants,
poste à proximité.



Location longue durée uniquement

Étude du dossier avant toute visite
(garanties demandées)



Pour plus d'informations,
contactez-moi :
pvth@sciargonne.com
ou 06 30 48 11 77



*Vivre au cœur
de Marmande*

