

À LOUER

DUPLEX MEUBLÉ

Au pied des remparts de la ville



Situé dans le vieux Marmande, proche de la Filhole, en hypercentre, à deux pas du marché, des boutiques et des restaurants.

Tout peut se faire à pied ou à vélo !

Le duplex est au **1^{er} étage** d'un immeuble ancien et offre un cadre de vie calme et authentique.



2 PIÈCES
(DUPLEX)



24 m²



1^{er} étage



Calme et authentique

LOYER
590 €
/mois

CHARGES COMPRISES :

- ✓ Ordures ménagères
- ✓ Charges d'entretien des parties communes
- ✓ Internet fibre SFR



Cuisine équipée

Plaques vitrocéramiques, four, micro-onde, réfrigérateur, lave-linge, cafetière, ustensiles de cuisine...



Chambre fermée

Lit 140 cm
(pour 2 personnes)



Salle d'eau

Cabine de douche et WC



Salon avec canapé convertible
et espace salle à manger



Buanderie / local technique
avec lave-linge



Environnement calme
au pied des remparts



LE DUPLEX OFFRE

- ✓ 2 pièces – 24 m² – 1^{er} étage
- ✓ Entièrement meublé et joliment décoré
- ✓ 1 chambre (lit 140 cm) + 1 canapé convertible
- ✓ Salon salle à manger lumineux
- ✓ Cuisine équipée (plaques, four, micro-onde, réfrigérateur, cafetière, ustensiles...)
- ✓ Buanderie / local technique avec lave-linge
- ✓ TV SFR – Internet fibre SFR
- ✓ Téléphone fixe illimité
- ✓ Bonne isolation thermique et phonique
- ✓ Fenêtres double vitrage



DANS LE PRIX SONT COMPRIS

- ✓ Ordures ménagères
- ✓ Charges d'entretien des parties communes
- ✓ Internet fibre SFR



RESTE À LA CHARGE DU LOCATAIRE

- ✓ Eau
- ✓ Électricité
- ✓ Assurance d'habitation



CONDITIONS DE VISITE

Les visites sont uniquement organisées lorsque le dossier convient et que toutes les pièces m'ont été transmises.



LOCATION

Uniquement de la longue durée.
Pas de courts séjours.



Pour plus d'informations,
contactez-moi :

pvth@sciargonne.com
ou 06 30 48 11 77

*Vivre au cœur
de Marmande*